



ESG REPORT 2025

KKIG Holding

OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO ING. FILIPA KOCHA, CEO	3
KDO JSME?	4
STRUKTURA SKUPINY	5
Holdingová matka	6
Společnosti ve skupině	6
VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (ENVIROMENTAL)	7
Stávající projekty	8
Jednotná opatření pro udržitelný provoz areálů	17
Změny v kancelářských prostorech a implementace ekologických opatření	20
Nové projekty ve výstavbě	23
VZTAHY S OSOBAMI UVNITŘ ORGANIZACE A MIMO NI (SOCIAL)	26
Péče o zaměstnance	27
Klienti a obchodní partneři	30
Partnerské realitní kanceláře	31
Města a obce	32
ŘÍZENÍ SKUPINY (GOVERNANCE)	33
Rodinné řízení a týmová spolupráce	34
Hodnoty řízení: legalita, transparentnost, rovnost	36
Transparentnost holdingu	37
VIZE KKIG V OBLASTI ESG	38

ÚVODNÍ SLOVO

ING. FILIPA KOCHA, CEO

Vážení partneři,

připravili jsme pro Vás tento nefinanční report v návaznosti na přijatou ESG strategii a report zveřejněný v roce 2025. Chceme Vám i v dalším roce přiblížit nejen naše trvalé hodnoty, ale také klíčové události, které se v roce 2025 odehrály napříč všemi oblastmi ESG v naší skupině.

Pro KKIG holding byl rok 2025 intenzivním obdobím plným realizace projektů a dalšího rozvoje. Uvedli jsme v život provoz moderních komerčních areálů v strategicky atraktivních lokalitách, konkrétně AIR DEPO park v Tuchoměřicích na Praze-západ a KKIG PARK v Běchovicích na východní straně hlavního města. Oba tyto areály splňují parametry pro certifikaci **BREEAM** – Very good. Zároveň pokračujeme v další modernizaci našich stávajících areálů, aby odpovídaly aktuálním trendům a požadavkům našich klientů, včetně opatření ke snižování energetické náročnosti a rozvíjíme jejich budoucí podobu.

Naše týmy se rozrostly o nové kolegy a ke konci roku 2025 u nás působilo 25 zaměstnanců a společně s dalšími externími spolupracovníky. Protože se z nás stala již větší firma, věnovali jsme a nadále budeme věnovat pozornost procesům řízení, automatizaci a využití moderních nástrojů pro řízení činností týmů a jednotlivců.

Vedle dokončování nových areálů a správy stávajících projektů připravujeme další rozvoj naší skupiny, intenzivně sledujeme trh a jeho nabídky a zaměřujeme se na zajímavé projekty a jejich akvizice. Naší vizí je i nadále být vstřícným developerem s partnerským přístupem, který má své pevné místo na realitním trhu.



KDO JSME?

KKIG Holding je developerská skupina zaměřená na komerční i rezidenční nemovitosti. Vlastní a spravuje diverzifikované portfolio nemovitostí ve strategických a stále se rozvíjejících lokalitách a vyhledává lukrativní projekty s potenciálem dalšího zhodnocení a modernizace.

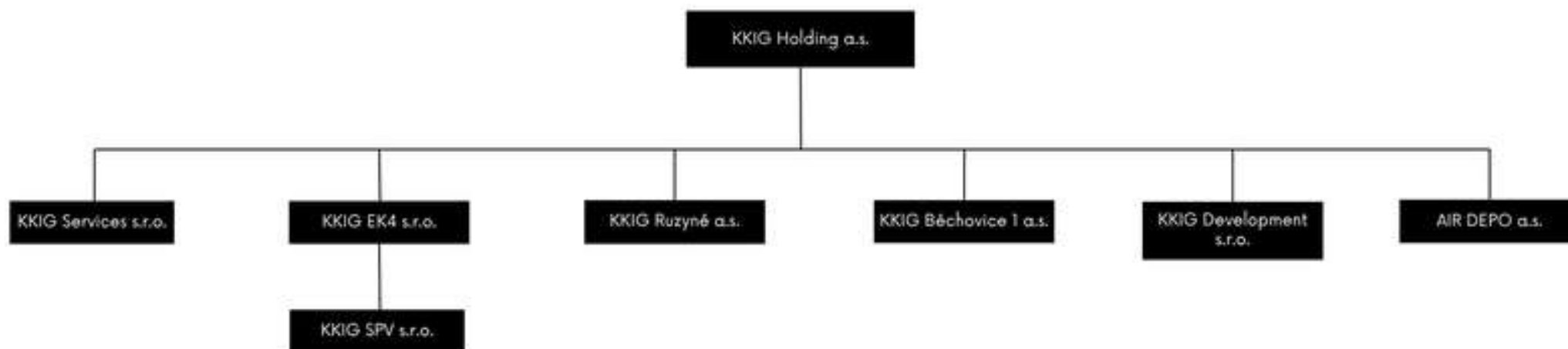
Její činnost stojí na promyšlené strategii, dlouhodobém investičním plánu a více než třicetileté zkušenosti, která zajišťuje stabilitu, udržitelnost a vysoký standard služeb. V souladu s těmito principy skupina přijala ESG strategii a pro prezentaci svých cílů a výsledků v ESG oblastech připravila další nefinanční report. Dokument představuje přehled přijatých opatření zaměřených na posílení jednotlivých pilířů ESG a to včetně „tvrdých dat“ reflektujících jednotlivé pilíře ESG.



STRUKTURA SKUPINY

Skupina má transparentní strukturu, která je znázorněna v diagramu níže. Holdingová matka řídí své dceřiné společnosti prostřednictvím **100% vlastnického podílu**. V roce 2025 byla naplánována akvizice nových akciových společností, které budou sloužit jako SPV pro nové projekty skupiny a diagram se v roce 2026 rozroste právě o ně. KKIG Services s.r.o. nadále funguje jako servisní společnost celého holdingu. Zaměstnává pracovníky a prostřednictvím jejich činnosti zajišťuje klíčové služby pro ostatní společnosti ve skupině, které spravují jednotlivé projekty holdingu.

Tato přehledná struktura zároveň umožňuje jednoduchou identifikaci skutečného majitele ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů.



HOLDINGOVÁ MATKA

KKIG HOLDING a.s.

IČ 10670173

Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Společnost je vedená u Městského soudu

v Praze pod sp. zn. B 26165

SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ

KKIG Běchovice 1 a.s.

IČ 7257635

Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Společnost je vedená u Městského soudu

v Praze pod sp. zn. B 23606

KKIG EK4 s.r.o.

IČ 28230086

Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Společnost je vedená u Městského soudu

v Praze pod sp. zn. C 133961

KKIG SPV s.r.o.

IČ 28994931

Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Společnost je vedená u Městského soudu

v Praze pod sp. zn. C 158628

KKIG Ruzyně a.s.

IČ 1658816

Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Společnost je vedená u Městského soudu

v Praze pod sp. zn. B 19107

KKIG Services s.r.o.

IČ 24806013

Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Společnost je vedená u Městského soudu

v Praze pod sp. zn. C 175939

KKIG Development s.r.o.

IČ 6043488

Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Společnost je vedená u Městského soudu

v Praze pod sp. zn. C 275101

AIR DEPO a.s.

IČ 28972732

Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Společnost je vedená u Městského soudu

v Praze pod sp. zn. B 15614

VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (ENVIRONMENTAL)

V KKIG vnímáme odpovědnost vůči životnímu prostředí jako nedílnou součást našeho rozvoje. Při přípravě a realizaci projektů se zaměřujeme na snižování dopadů výstavby na okolní prostředí, efektivní využívání zdrojů a podporu udržitelných řešení. Naším cílem je vytvářet projekty, které dlouhodobě přinášejí hodnotu nejen klientům a partnerům, ale také obcím a lokalitám, ve kterých působíme. Udržitelný development pro nás znamená kombinaci odpovědného přístupu, respektu k okolí a využívání moderních technologií a postupů. V tomto reportu reflektujeme spotřeby za rok 2024, které při tvorbě reportu v roce 2025 nebyly ještě známy, a zároveň za rok 2025, které nám již známy jsou.

STÁVAJÍCÍ PROJEKTY

KKIG Běchovice

Náš areál v Praze-Běchovicích tvoří několik budov nabízejících kancelářské, skladové, laboratorní, výrobní a další prostory. Nájemcům poskytujeme **flexibilní** možnosti od menších jednotek o velikosti 10 m² až po několik stovek metrů. Areál disponuje hlídanými parkovacími místy, odstavnými plochami, denní i noční ostrahou a nepřetržitým přístupem 24 hodin denně. V jeho blízkosti se nachází autobusové zastávky a zastávka vlaku, nachází se kousek od městské části Praha Běchovice, která poskytuje veškerou obvyklou vybavenost. Areál sousedí s rozlehlým Xaverovským hájem, který nabízí stezky pro pěší i cyklisty.

Historie tohoto areálu sahá do 70. let 20. století, kdy byl vybudován pro státní výzkumný ústav materiálů zaměřený na testování kovů, plastů i kompozitních materiálů. Část výzkumné činnosti zde probíhá dodnes. Budovy v našem portfoliu vlastní společnost KKIG Běchovice 1 a.s. od roku 2018 a pravidelně do nich investuje s cílem lépe naplňovat potřeby nájemců a současně snižovat dopad provozu na životní prostředí.



Co jsme udělali pro zlepšení environmentálního dopadu spojeného s provozem našeho areálu v Běchovicích za roky 2024 a 2025?



Zateplení fasády

Zateplení zbývajících 20 % dosavad nezateplených částí budov přináší další snížení spotřeby tepla a snížení uhlíkové stopy provozu.



Další FVE

Instalace nové FV elektrárny o výkonu 76kWp vede k získávání další energie z obnovitelných zdrojů.



Instalace úsporných LED svítidel

Další instalace úsporných LED svítidel, která vedou ke snížení spotřeby elektrické energie, a tedy i snížení uhlíkové stopy provozu.



Instalace clon

Další instalace PVC lamelových clon, jejímž důsledkem je snížení úniků tepla.



Nový hořák kotle

Instalace nového hořáku u kotle vedla k dalšímu snížení spotřeby plynu pro vytápění.



Vysázení květinových záhonů

Vysázení nových květinových záhonů a okrasných skalek vytváří příjemnější prostředí pro klienty a nový zdroj potravy pro opylovače.

	2022	2023	2024	2025
Spotřeba elektrické energie (kWh)	782 000	714 000	764 770	826 100
Roční spotřeba zemního plynu (kWh)	2 590 000	2 131 000	1 876 000	1 740 000

Z přiložené tabulky je patrné, že spotřeba tepla, které je zajišťováno plynem meziročně klesla, a to při obdobné obsazenosti areálu, která se drží v průměru na 98% kapacity.

U elektrické energie vidíme meziroční nárůst, ten je však zásadně ovlivněn odběrem stavební elektřiny pro realizaci projektu KKIG PARK. Její spotřeba také závisí na skladbě nájemců a jejich spotřeba v závislosti na jejich činnosti.



Emporium Ruzyně

V areálu Emporium v Praze Ruzyni nabízí KKIG k pronájmu klasické skladové prostory v objektu bývalých skladů obchodního domu Kotva, nyní Emporium Ruzyně. Areál je skvěle dostupný osobní i veřejnou dopravou. Nachází se v blízkosti Pražského okruhu, Evropské ulice, dálnice D5 a asi 5 minut cesty od Letiště Václava Havla.

Areál prošel modernizací a splňuje současné normy požární bezpečnosti. Bezpečnost nájemců je zajištěna nepřetržitou ostrahou, kamerovým systémem a individuálně nastaveným kódovým zabezpečením pro každého nájemce. Areál je **provozován s důrazem na bezpečnost** a spolehlivé zázemí pro nájemce. Prošel modernizací zahrnující splnění současných norem požární bezpečnosti a instalaci nových zabezpečovacích systémů. Bezpečnost je zajištěna nepřetržitou ostrahou a individuálně nastaveným kódovým zabezpečením pro každého nájemce. Areál je rovněž dobře vybaven pro každodenní provoz – disponuje parkovacími místy a přímým napojením na veřejnou dopravu s zastávkou přímo u vstupu.

Co jsme udělali pro zlepšení environmentálního dopadu spojeného s provozem našeho areálu v Praze Ruzyni za roky 2024 a 2025?



**Instalace PVC
lamelových clon**

Další instalace PVC
lamelových clon vede
ke snížení úniků tepla.



**Instalace úsporných
LED svítidel**

Další instalace
úsporných LED
svítidel vede ke
snížení spotřeby
elektrické energie
a uhlíkové stopy
provozu.

	rok 2022	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Spotřeba elektrické energie (kWh)	342 000	328 000	353 000	380 005
Roční spotřeba zemního plynu (kWh)	674 000	646 000	457 665	659 000

Z přiložené tabulky je patrné, že spotřeba elektrické energie meziročně stoupla, tato skutečnost je však dána vlivem proměnlivosti nájemců, když u některých může být spotřeba energií vyšší než u jiných.

Rozdíl ve spotřebě plynu na vytápění není tak zásadní a je dán zejména různou intenzitou zimy v jednotlivých letech.

JEDNOTNÁ OPATŘENÍ PRO UDRŽITELNÝ PROVOZ AREÁLŮ

Podpora třídění odpadu

Ve všech našich stávajících areálech dbáme na třídění odpadu, a nájemcům dle jejich potřeb poskytneme bezplatně prostor pro umístění nádob na tříděný odpad.





Smluvní ustanovení se závazkem o usilování o uhlíkovou neutralitu

V rámci naší strategie udržitelného podnikání klademe důraz nejen na vlastní ekologická opatření, ale i na zapojení nájemců do snižování dopadů na životní prostředí. Od roku 2022 obsahují nájemní smlouvy ustanovení motivující k odpovědnému nakládání s energiemi a postupnému směřování k uhlíkové neutralitě do roku 2050:

„Nájemce se zavazuje v rámci své činnosti usilovat o omezení uhlíkové stopy, která je měřítkem dopadu fungování nájemce na životní prostředí a na klimatické změny, tedy bude usilovat o snížení roční výše emise skleníkových plynů tím, že vyloučí zbytečné emise, zlepší energetickou efektivnost a svým působením bude udržovat klimatickou odpovědnost. Nájemce se zavazuje, že bude usilovat o uhlíkovou neutralitu do roku 2050.“

Elišky Krásnohorské 4

Projekt Elišky Krásnohorské 11/4 je **specifický** svou historickou hodnotou i prémiovým rezidenčním standardem. Rekonstrukce v minulosti zahrnovala obnovu fasády, repas oken, modernizaci společných prostor a výtahu, novou vstupní bránu i vestavbu v podkroví, která rozšířila obytnou plochu domu. Objekt kombinuje rezidenční a komerční prostory a je plně dlouhodobě pronajat.

	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Spotřeba elektrické energie (kWh)	87 851	85 358	83 189
Roční spotřeba zemního plynu (kWh)	15 284	14 289	14 896

S ohledem na památkovou ochranu jsou možnosti dalších technických zásahů do energetické náročnosti omezené. Přesto se zaměřujeme na efektivní správu budovy a udržitelný provoz v rozsahu, který charakter objektu umožňuje.



ZMĚNY V KANCELÁŘSKÝCH PROSTORÁCH A IMPLEMENTACE EKOLOGICKÝCH OPATŘENÍ

KKIG Services s.r.o. je servisní společností, která se stará o administrativní a provozní podporu celé skupiny KKIG Holding. Do roku 2024 sídlily kanceláře pro většinu našich zaměstnanců v rezidenci Churchill v Dudově ulici na Praze 2, zatímco další tým působil přímo v areálu KKIG Běchovice. S ohledem na rostoucí počet zaměstnanců, potřebu efektivní komunikace mezi jednotlivými týmy a centralizaci řízení je od roku 2025 velká část naší firmy v moderní administrativní budově **Churchill - Scott Weber** na Vinohradech. Od začátku roku 2026 budou do kanceláří přestěhováni všichni zaměstnanci s výjimkou facility managerů, kteří působí přímo v areálech, v centrále příležitostně dle potřeby.

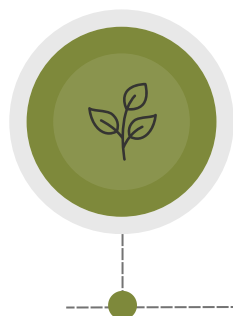
V uplynulém roce jsme pokračovali v naplňování ESG strategie prostřednictvím opatření zaměřených na snižování environmentálních dopadů našeho provozu. Nadále se soustředíme na efektivnější využívání energií a vody, podporu třídění odpadu a celkově udržitelnější provoz kancelářských prostor. Součástí těchto aktivit bylo také rozšíření interiérové zeleně – do kanceláří jsme umístili větší množství rostlin, které přispívají ke zlepšení kvality ovzduší i pracovního prostředí pro zaměstnance.



Co jsme udělali pro zlepšení environmentálního dopadu spojeného s provozem našich kanceláří v letech 2024 a 2025?

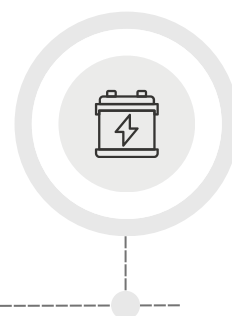
Interiérové rostliny

Byly instalovány interiérové rostliny, které vedou ke zlepšení kvality ovzduší.



Elektronický podpis

Využívání elektronického podpisu CEO a prokuristy snižuje spotřebu papíru.





NOVÉ PROJEKTY TĚSNĚ PŘED DOKONČENÍM

AIR DEPO – I. fáze

Projekt AIR DEPO je **moderní** obchodní, technologický a skladový park, který se nachází v katastru obce Tuchoměřice, v blízkosti Letiště Václava Havla. Tento projekt, skládající se z osmi budov a celkovou pronajímatelnou plochou přes 40 tisíc m², byl v průběhu roku 2025 po etapách kolaudován, jeho úplné dokončení je naplánováno na Q1 2026. Areál je ideálně umístěn s vynikající dopravní dostupností – nachází se blízko Pražského okruhu, s přímým sjezdem na dálnici D7 a s nově vybudovanou autobusovou zastávkou, která poskytuje pohodlné spojení s Nádražím Veveslavín. K dispozici jsou také okolní cyklostezky, což podporuje ekologický způsob dopravy. Areál je navržen tak, aby poskytoval flexibilní prostory pro širokou škálu klientů – od výrobních a skladových prostor po sídla firem, výzkumné prostory či školící centra, o jeho kvalitě a modernosti svědčí fakt, že byl ke konci roku zasmluvněn z 92 % a v průběhu roku 2026 budou spuštěny všechny provozy našich nájemců. Areál bude certifikován dle **BREEAM**, což podtrhuje náš závazek k udržitelnosti, je vybaven dobíjecími stanicemi pro elektromobily a solárními panely, které **budou zprovozněny v průběhu roku 2026**.



KKIG PARK

Projekt KKIG PARK je moderní technologický a skladový park situovaný ve východní části Prahy, v katastru obce Běchovice, v blízkosti Xaverovského háje, jednoho z největších lesoparků v hlavním městě. Tento areál, který zahrnuje **dvě** budovy s celkovou pronajímatelnou plochou přes 12 tisíc m², nabízí flexibilní prostory vhodné pro skladové zázemí, sídla firem, showroomy a kanceláře. Areál se vyznačuje výbornou dopravní dostupností, nachází se v blízkosti dálnic D11 a D10, Pražského okruhu a Černého Mostu. Využívat lze také veřejnou dopravu – autobusová zastávka je vzdálena pouze 10 minut jízdy od Černého Mostu a vlaková stanice je vzdálena 15 minut pěšky nebo 2 minuty autobusem.

KKIG PARK je navržen jako nízkoenergetická budova s cílem minimalizovat provozní náklady a nabídnout moderní „A class“ prostory. Budovy jsou vybaveny LED osvětlením, infrazářiči, podstropními sahary a též budou splňovat náročné standardy BREEAM. Důraz je kladen také na další ekologické aspekty projektu, střechy areálu jsou vybaveny **solárními panely**, které budou zprovozněny v průběhu roku 2026, a instalací dobíjecích stanic pro elektromobily. V rámci sadových úprav bylo v areálu vysázeno přes 80 nových stromů, k jejich závlaze bude využívána dešťová voda, která je zachytávána v retenčních nádržích vybudovaných společně s areálem. Celý projekt byl plně obsazen nájemci a uveden do zkušebního provozu během roku 2025, jeho konečné povolení k užívání očekáváme v první polovině roku 2026.

SPOLUPRÁCE NA UDRŽITELNOSTI S NAŠIMI NÁJEMCI

Také u nových areálů usilujeme o to, aby principy **odpovědného a udržitelného provozu** byly přirozenou součástí spolupráce s našimi nájemci. V rámci nájemních vztahů proto společně podporujeme opatření vedoucí ke snižování uhlíkové stopy, efektivnějšímu využívání energií a omezování zbytečných emisí. Tyto principy jsou zakotveny i v nájemní dokumentaci a reflektují společný zájem na šetrném provozu budov, energetické efektivitě a odpovědném přístupu k životnímu prostředí.



Dva projekty, jeden generální dodavatel, a to i do budoucna

Na realizaci AIR DEPO a projektů KKIG PARK dlouhodobě spolupracujeme se společností **GOLDBECK BAU s.r.o.**, která patří mezi významné evropské lídry v oblasti moderní a udržitelné výstavby. Ve svých projektech klade důraz na efektivní využívání zdrojů, systémové plánování, recyklovatelné materiály a principy dekarbonizace v průběhu celého životního cyklu budov.

Společnost se zároveň zaměřuje na podporu zdravého pracovního prostředí, ochranu biodiverzity a odpovědný přístup k provozu i dodavatelskému řetězci. Díky dlouhodobému důrazu na udržitelnost získala ESG hodnocení na úrovni B a řadí se mezi nejlépe hodnocené firmy ve svém segmentu. Partnerství s GOLDBECK BAU vnímáme jako důležitou součást našeho přístupu k odpovědnému developmentu a počítáme se spoluprací i na dalších připravovaných projektech.

Více info zde: www.goldbeck.cz





NOVÉ PROJEKTY VE VÝSTAVBĚ

AIR DEPO – II. fáze

Druhá fáze projektu AIR DEPO rozšíří areál o dalších 6 545 m² pronajímatelné plochy v podobě haly A8. Prostory budou určeny pro skladování, obchodní využití i administrativu a nabídnou flexibilní řešení s vysokým technickým standardem odpovídajícím současným požadavkům nájemců. **Dokončení projektu je plánováno na Q1 2027.** Budova bude navržena s důrazem na efektivní a energeticky úsporný provoz, včetně moderních technologií podporujících udržitelnost. Díky strategické poloze v blízkosti Letiště Václava Havla Praha a přímému napojení na dálniční síť poskytne hala A8 kvalitní zázemí pro společnosti hledající moderní komerční prostory s výbornou dostupností.

VZTAHY S OSOBAMI UVNITŘ ORGANIZACE A MIMO NI (SOCIAL)

KKIG dlouhodobě ctí zásady rovného přístupu, etického jednání a důrazu na work-life balance ve vztahu ke svým zaměstnancům.

PÉČE O ZAMĚSTNANCE

Vztah mezi KKIG a každým zaměstnancem je založen na vzájemné úctě a **přátelském** prostředí, které považujeme za klíčové. Dbáme na to, aby měli naši zaměstnanci příjemné pracovní podmínky, protože je vnímáme jako nedílnou součást zdravé firemní kultury. Uvědomujeme si, že pohodlné a inspirativní pracovní prostředí se pozitivně odráží i na výsledcích celého holdingu.

V roce 2025 došlo k nárůstu počtu zaměstnanců ve společnosti, což souviselo s rozvojem našich projektů. Servisní společnost proto aktivně rozvíjela prostředí nových kanceláří, ve kterých zaměstnanci pracují od roku 2024, došlo k dovybavení novým nábytkem pro zdravé sezení, interiérovou zelení atd.

Kancelářské prostory nabízejí zaměstnancům řadu benefitů, včetně komunitních místností, relaxačních zón a míst pro neformální setkávání, kde lze využít i masážní křeslo či kulečník. Zaměstnanci mohou využívat bezplatné občerstvení (s oblibou se setkali zejména pondělní a středeční snídaně a výrobek na pomerančový fresh džus) a mají přístup k edukativním přednáškám, lekcím jógy a dalším aktivitám. V okolí kanceláří se nachází obchod s potravinami, restaurace a kavárny, což přispívá k celkovému komfortu na pracovišti. V letních měsících je zaměstnancům navíc k dispozici venkovní terasa s výhledem na hlavní město.

V KKIG Holding si uvědomujeme, že **spokojení** zaměstnanci jsou základem úspěchu celé skupiny. Proto se dlouhodobě zaměřujeme na work-life balance, profesní rozvoj, materiální podporu i příjemné pracovní prostředí. K dosažení těchto cílů využíváme širokou škálu nástrojů, které zaměstnancům pomáhají nejen v práci, ale i v osobním životě.

Níže uvádíme klíčové oblasti naší podpory a konkrétní opatření, která přispívají k vyšší spokojenosti, efektivitě a motivaci našich zaměstnanců.



WORK-LIFE BALANCE

Nástroje využívané k dosažení tohoto cíle:

- týden dovolené navíc
- příležitostná práce z domova
- klouzavá pracovní doba
- možnost využití 3 sick days ročně



VZDĚLÁVÁNÍ ZAMĚSTNANCŮ

Nástroje využívané k dosažení tohoto cíle:

- podpora vzdělávání a školení zaměstnanců (alespoň 2 školení/rok včetně soft-skills)
- možnost využití studijního volna



MATERIÁLNÍ PODPORA A PODPORA VE VOLNÉM ČASE

Nástroje využívané k dosažení tohoto cíle:

- stravenkový paušál
- zprostředkování a příspěvek na Multisport kartu
- možnost využití firemní IT techniky značky Apple i pro soukromé účely
- odměny za dobré výsledky



PODPORA PŘÍJEMNÉHO PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ

Nástroje využívané k dosažení tohoto cíle:

- prostorné a kvalitní zázemí kanceláří v centru města
- celofiremní porady pro setkání všech zaměstnanců
- možnost využití relaxačních zón v rámci kanceláří (masážní křeslo, komunitní místnost, ovoce a nápoje na pracovišti zdarma)
- pravidelné teambuildingy



Firemní kultura: rovnováha mezi pravidly a otevřeností

Firemní kultura KKIG Holding je postavena na jasně definovaných vizích a hodnotách, které skupina dlouhodobě prosazuje a rozvíjí. Zaměstnanci jsou nedílnou součástí této kultury, a proto klademe důraz na vyvážený přístup k řízení společnosti.

Na jedné straně zajišťujeme transparentnost a férovost prostřednictvím interních předpisů, které upravují nejen pracovní postupy a organizaci práce, ale také benefity a další klíčové oblasti. Tyto předpisy jsou pravidelně aktualizovány tak, aby reflektovaly aktuální potřeby a vývoj ve skupině.

Zároveň je však management KKIG Holding iniciativní a vnímavý k podnětům zaměstnanců. Podporujeme otevřenou komunikaci, nasloucháme zpětné vazbě a dáváme prostor pro individuální přístup k řešení situací. Tento flexibilní styl řízení umožňuje v odůvodněných případech odchýlení se od standardizovaných postupů, pokud to vede ke zlepšení fungování celé skupiny.

Víc hlav, víc ví

V KKIG věříme, že kreativita, sdílení nápadů a spolupráce jsou klíčové pro úspěch celé skupiny. Proto nepodporujeme uzavřené kanceláře ani striktní oddělení managementu od ostatních zaměstnanců.

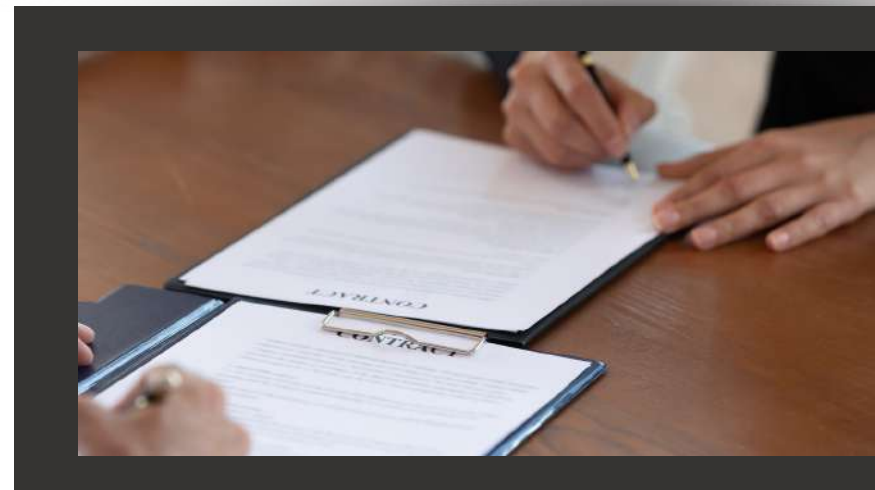
Naše open-space kanceláře umožňují rychlou a efektivní komunikaci, přímou spolupráci a snadné sdílení znalostí. Zároveň však dbáme na to, aby každý měl možnost soukromí, kdykoli jej potřebuje. Tento vyvážený přístup podporuje přátelskou firemní kulturu, otevřenou diskusi i inovativní myšlení.

KLIENTI A OBCHODNÍ PARTNEŘI

KKIG si zakládá na dlouhodobých a stabilních vztazích s klienty, kteří jsou pro nás nejen nájemci, ale i klíčovými partnery. Naší prioritou je jejich spokojenost, kterou zajišťujeme nejen pravidelnou komunikací, ale především rychlým a efektivním řešením jejich potřeb.

Jelikož jsou klienti pro naše podnikání stavebním pilířem, věnujeme se rozvoji vztahů s nimi s maximálním úsilím. Kromě vstřícného přístupu a férové komunikace klademe důraz na pravidelné investice do pronajímaných budov, zejména s cílem snížit jejich energetickou náročnost a tím i náklady pro naše nájemce.

V roce 2025 jsme udrželi obsazenost stávajících areálů na 98% a zajištění předpronájmy nového areálu AIR DEPO a KKIG dosáhlo přes 93%. Díky rychlé a přátelské komunikaci jsme navázali nové vztahy s realitními kancelářemi i významnými klienty v našem odvětví.



PARTNERSKÉ REALITNÍ KANCELÁŘE



MĚSTA A OBCE

Jako developer klademe velký důraz na spolupráci s obcemi a městy při přípravě našich projektů. Jsou pro nás jedněmi z klíčových partnerů, protože nejen že společně formujeme rozvoj místních oblastí, ale také sdílíme odpovědnost za kvalitu a udržitelnost prostředí, ve kterém naše projekty realizujeme.

Naše závazky vůči místním komunitám nejsou pouze deklaratorní, ale promítají se do konkrétních kroků a investic. V Tuchoměřicích jsme vybudovali a zprovoznili zcela nový zemní vodojem jako zdroj pitné vody a zároveň jsme u areálu AIR DEPO vystavěli a zprovoznili nové autobusové zastávky, abychom zlepšili dopravní obslužnost obce a podpořili ekologický způsob dopravy pro budoucí zaměstnance v areálu. U projektu KKIG Park v Běchovicích jsme uhradili příspěvek investora na rozvoj obce dle požadavků městské části a na dobrých vztazích nám záleží dlouhodobě – například se pravidelně účastníme legendárního běhu Běchovice–Praha, kde nejen že závodí naši zaměstnanci, ale akci také finančně podporujeme coby jeden ze sponzorů.

Vnímáme svou odpovědnost vůči místnímu prostředí a snažíme se našimi aktivitami přispět k pozitivnímu rozvoji obcí. Tento přístup zahrnuje nejen dodržování ekologických standardů, ale také aktivní zapojení do komunitních a rozvojových iniciativ. Naším cílem je, aby naše projekty byly prospěšné jak pro naši skupinu, tak pro obce, ve kterých stavíme.

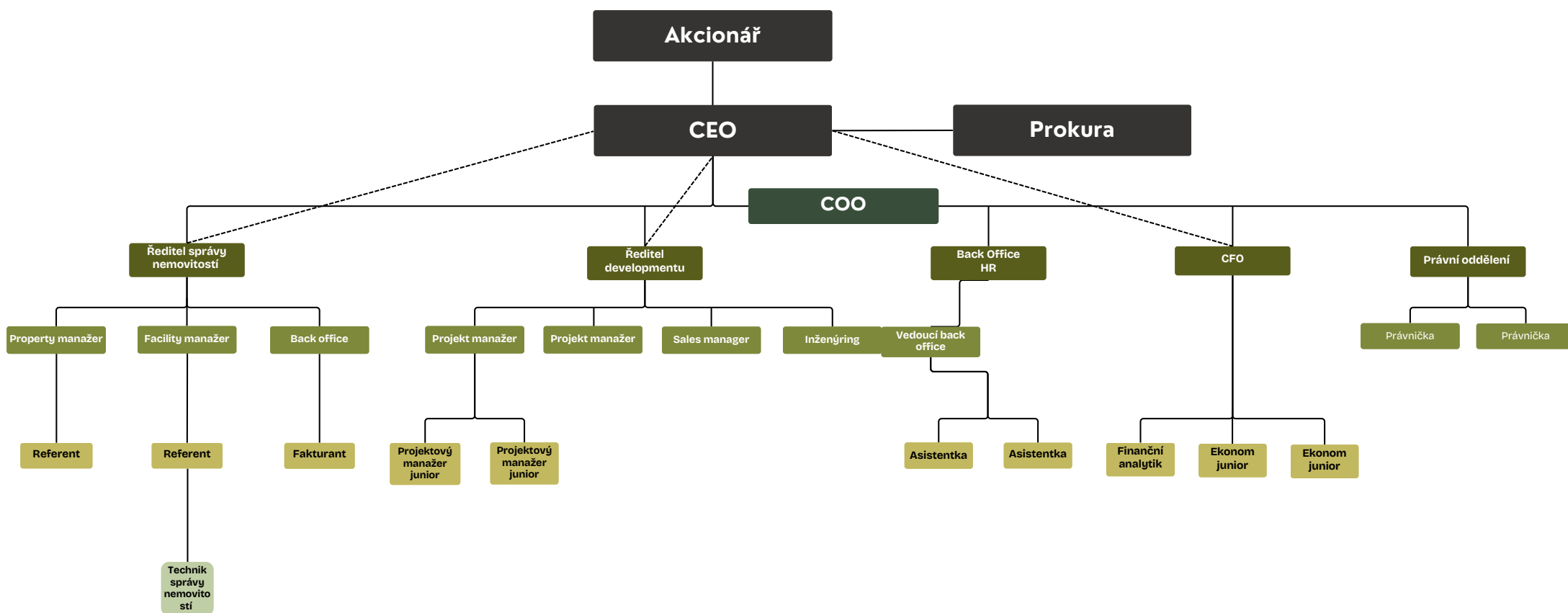
Spolupráci s obcemi a městy formalizujeme prostřednictvím smluv o spolupráci, které jasně definují vzájemné závazky, odpovědnosti a přínosy pro všechny strany. Tento transparentní přístup nám umožňuje budovat dlouhodobé a stabilní vztahy, které jsou základem pro úspěšnou realizaci našich projektů.



ŘÍZENÍ SKUPINY (GOVERNANCE)

RODINNÉ ŘÍZENÍ A TÝMOVÁ SPOLUPRÁCE

KKIG holding je skupina s rodinným řízením, kde, i přes růst aktivit a nárůst počtu zaměstnanců, stále přetrvává úzká spolupráce a každodenní kontakt mezi vedoucím managementem, středním managementem a dalšími zaměstnanci. Tento blízký vztah, otevřená komunikace a sdílení know-how významně posilují týmového ducha a motivaci všech členů týmů společně dosahovat stanovených cílů.



Společnost si zakládá na **vyváženosti** a má vyrovnané zastoupení žen a mužů na všech úrovních řízení.

Zastoupení mužů a žen ve vedení společnosti



Celkové zastoupení mužů a žen ve společnosti



HODNOTY ŘÍZENÍ: LEGALITA, TRANSPARENTNOST, ROVNOST

V KKIG se při našem podnikání řídíme hodnotami, které považujeme za klíčové pro dosažení dlouhodobého a udržitelného úspěchu. Mezi tyto hodnoty patří **legalita, transparentnost a rovnost**.

Věříme, že bez těchto hodnot není možné budovat funkční a moderní podnikání. Ačkoliv jsou základní hodnoty našeho podnikání pevně stanovené, v dnešním rychle se měnícím světě je pro nás nezbytné pružně reagovat na nové výzvy a standardy. Proto pravidelně aktualizujeme pravidla, kterými se řídíme. Kromě standardních vnitřních směrnic skupina KKIG holding přijala etický kodex a protikorupční kodex, které reflektují náš závazek k těmto hodnotám.

TRANSPARENTNOST HOLDINGU

KKIG má jasně deklarovanou strukturu holdingu, která je zveřejněna na webových stránkách www.kkigholding.cz, zároveň v souladu se zákonem eviduje skutečného majitele, tedy fyzickou osobu, která je koncovým příjemcem nebo osobou s koncovým vlivem, kterou je **Ing. Irena Koch**.



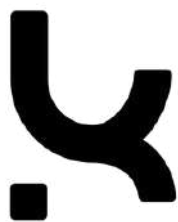
VIZE KKIG V OBLASTI ESG

Naše ESG strategie vychází z dlouhodobého důrazu na odpovědné podnikání, které propojuje udržitelný rozvoj, efektivní provoz a kvalitní prostředí pro zaměstnance, partnery i nájemce. Zaměřujeme se na **snížování environmentálních dopadů** našich aktivit, zvyšování energetické efektivity a podporu moderních a dlouhodobě udržitelných řešení v oblasti developmentu a správy nemovitostí.

Do budoucna plánujeme pokračovat v další modernizaci stávajících skladových areálů s cílem posílit jejich energetickou soběstačnost. Připravujeme implementaci dalších energetických řešení zahrnujících fotovoltaické systémy, kogenerační jednotky, bateriová úložiště a další technologie, které mohou významně **snížit závislost na externích zdrojích energie**. Tato opatření přispějí nejen ke snížení emisí a provozních nákladů, ale také k vyšší stabilitě a efektivitě provozu našich areálů.

Důležitou součástí našeho přístupu zůstává spolupráce s nájemci, dodavateli a odbornými partnery, se kterými chceme i nadále hledat **praktická a odpovědná řešení** s pozitivním dopadem na okolní prostředí i dlouhodobý rozvoj společnosti.





KKIG Holding a.s.

Dudova 2585/2

120 00, Praha 2

www.kkigholding.cz